



**Yrkande L**  
**Byggnadsnämnden 2016-04-26**

**Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Axel Darvik (L) om fler små bostäder (Attefallshus) i småhusområdena**

Det är bra intentioner i motionen om ett bättre nyttjande av glesbebyggda villaområden. Genom att tillföra fler mindre bostäder i dessa områden kan man få en variation i byggnation, bättre integration, resurssmart byggande (infrastruktur m.m), motverkar utglesning av staden samt få bättre underlag till kollektivtrafik för att nämna några positiva följder.

Vi delar kontorets tveksamhet till möjlighet för avskrivningslån och förändring av kostnad för startbesked. Vi noterar också att det varit ett begränsade genomslag hittills för komplementbostadshus. Samtidigt ser vi att det finns möjligheter att utveckla motionens intentioner.

2014 fick Kod arkitekter stöd från Boverket för att ta fram "Låt fler hitta hem- ny policy för villastaden" där man ville belysa de rumsliga och organisatoriska möjligheterna inom det befintliga bostadsbeståndet med inriktning på småhus. Ett bra citat i rapporten var att "Merparten av morgondagens bebyggelse är redan byggd, så det är viktigt att främja förbättringar och optimera användandet av det befintliga.". I rapporten lyfts flera intressanta förslag fram, bland annat om hur man genom komplementbebyggelse kan bidra till att förtäta och skapa nya bostäder för fler i småhusområden.

Vi föreslår med utgångspunkt från rapporten att en policy för utveckling av villaområden tas fram där man möjliggör för exempelvis komplementbyggnader i nya detaljplaner, ser över hur flexibla detaljplaner för förtätning i villaområden kan skapas och ta fram förslag för hur detaljplaneändringar för att tillåta fler bostäder på småhustomter kan genomföras. Vi vill också att det görs en informationsinsats för att upplysa om möjligheterna med den nya policyn samt ser över möjligheten till uthyrning av komplementbostadshus via kommunala kontrakt.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

**Byggnadsnämnden föreslår besluta:**

- Att föreslå fastighetskontoret att se över möjligheten till uthyrning av komplementbostadshus via kommunala kontrakt
- Att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram en policy för utveckling av villaområden i enlighet med ovan
- Att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra en informationsinsats för att upplysa om möjligheterna med den nya policyn
- Att anse motionen besvarad